

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Сельстрой Поволжье»

на строящейся одноэтажный с мансардным этажом многоквартирный жилой дом №5А, корпус №1;2;3 по улице Микрорайон в р.п.Новая Майна, Мелекесского района Ульяновской области.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:
 - 1.1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сельстрой Поволжье»
 - 1.1.2. Место нахождения- Юр.адрес:432007, г.Ульяновск, ул.Шоферов, д.№1.
Факт.адрес:432063,г.Ульяновск,ул.Вокзальная,12.
 - 1.1.3. Режим работы застройщика, контактная информация: с 8.00 до 17.00 часов ежедневно, выходной суббота и воскресенье;
- 1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:
 - 1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации ООО«Сельстрой Поволжье» серия 73 №002347341 от 10.02.2014г., ОГРН 1147328000786.
Свидетельство о постановке на учет в налоговый орган серия 73 №002347342 от 12.02.2014г. ИНН 7328077230/КПП 732801001
- 1.3. Информация об учредителях застройщика:
Швецов Владимир Александрович- 50% уставного капитала
Швецов Александр Владимирович - 50% уставного капитала
- 1.4. Сведений о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: не принимал.
- 1.5. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства – не требуется.
- 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
 - 1.6.1. Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 01.06.2014г года – 500 тыс. рублей
 - 1.6.2. Величина собственных денежных средств – размер уставного капитала –10 000 (Десять тысяч) рублей.
 - 1.6.3. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 65 тыс. рублей
 - 1.6.4. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 23 тыс. рублей

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства: Строительство 18-ти квартирного одноэтажного с мансардным этажом жилого дома №5А по ул. Микрорайон в р.п.Новая Майна, Мелекесского района Ульяновской области с целью обеспечения жителей комфортным жильем.
- 2.2. Информация об этапах строительства: строительство осуществляется в 1 этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта:
 - 2.3.1. Начало: 2-й квартал 2014 года
 - 2.3.2. Окончание: 1-й квартал 2015года
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации: не требуется.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство:
 - 2.5.1. Разрешение №RU 73222000000-85 от 10 июня 2014г., выдано Администрацией МО «Мелекесский район».
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок:
Договор субаренды земельного участка № 1/1704 от 17.04.2014 г. и дополнительное соглашение №1 от 5 мая 2014г. к договору субаренды № 1/1704 от 17.04.2014 г. с ООО «Базис», находящегося у ООО «Базис» в аренде по договору аренды земельного участка, № 00137 от 28.05.2013г. предоставленного для строительства по результатам аукциона от 27.05.2013 г. и переданного в субаренду ООО «Сельстрой Поволжье».
 - 2.6.1. Кадастровый номер земельного участка 73:08:041201:1493.
 - 2.6.2. Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией: 1624кв.м.
- 2.7. Местоположение жилого дома и его описание
 - 2.7.1. Информация об элементах благоустройства: строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка.
 - 2.7.2. Земельный участок расположен по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая майна, ул.Микрорайон,5А.
 - 2.7.3. Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 3-х корпусов высотой 1 этаж с мансардным этажом. Высота жилого этажа – 2, 5 м. Общая площадь здания с мансардным этажом – 984,24 кв.м. Строительный объем (надземная часть) - 2713,11 куб.м. Этажность

здания – 1 этаж с мансардным этажом. Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость, геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой каменных стен из керамзитобетонных блоков и армированного монолитного железобетонного распределительного пояса. Стены зданий – каменная кладка из керамзитобетонных блоков. Перекрытия – сборные деревянные. Перемычки – металлический уголок. Лестницы – деревянные. Проектом предусмотрено устройство «связевых» кладочных сеток через каждые три ряда, на пересечениях стен для увеличения их жесткости. Фундаменты под стены – буронабивные сваи на глубину 2 м., ростверк монолитный железобетонный ленточный армированный. Кровля двускатная с деревянной стропильной конструкцией. Опираение стропильных конструкций осуществляется на монолитный железобетонный распределительный пояс. Внутренняя отделка помещения предусматривает: полы в жилых комнатах, коридорах, кухнях – линолеум ; в санузлах, ванных комнатах – керамогранитная плитка. Стены в санузлах и ванных комнатах – краска водно-дисперсионная по ГВЛВ, в жилых комнатах обои по штукатурке. Потолки в жилых помещениях – обои по ГКЛ, в санузлах краска водно-дисперсионная – по оштукатуренной поверхности. Наружная отделка : лицевая часть наружных стен из профилированного окрашенного листа. Цоколь-отделка профлистом окрашенным. Окна – профили ПВХ. Двери наружные – металлические. Проектом предусматривается: электро-снабжение дома, монтаж наружного контура заземления, водоснабжение жилого дома, водоотведение (канализация), газоснабжения, отопление индивидуальное от газового котла.

- 2.8. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Одноэтажный дом с мансардным этажом состоит из 18 квартир, в том числе 1-х комнатных квартир – 18 шт. общей площадью 656,46 кв.м., жилой площадью - 327,78 кв.м.

- 2.9. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом: нежилые помещения отсутствуют.
- 2.10. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одной квартиры.
- 2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 1-й квартал 2015г.
- 2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома: Министерство строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства: информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
- 2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 632 000 руб.
- 2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Сельстрой Поволжье».
- 2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования со страховой организацией ООО «Страховая Инвестиционная Компания», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования.
- 2.17. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения: Застройщик осуществляет строительство за счет привлечения денежных средств участников долевого строительства.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

- 3.1.1. Проектная декларация ООО «Базис» на строящийся жилой дом по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон,5А, размещена на сайте: www.selstroy.com в разделе Новости «12» июня 2014 года.

Директор ООО «Сельстрой Поволжье»



Швецов А.В. «10» июня 2014г.