

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об
осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2014 г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Сельстрой Поволжье»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Сельстрой Поволжье»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	432007, Ульяновская обл. г. Ульяновск, ул. Шоферов, д. 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7328077230
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1479.00-2014-7328077230-С-258 от 26.09.2014г.

Директор



Швецов А.В.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Одноэтажный с мансардным этажом 18-тиквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А, корп.1,2,3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А, корп.1,2,3
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор субаренды земельного участка №1/1704 от 17.04.2014г. с доп.соглашением №1 от 05.05.2014г., находящегося в аренде у ООО "Базис" по дог.аренды земельного участка №00137 от 28.05.2013г., предоставленного для строительства по результатам аукциона от 27.05.2013г. и переданного в субаренду ООО "Сельстрой Поволжье"
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение №RU 73222000000-85 от 10.06.2014г. выдано Администрацией МО "Мелекесский район"
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата в месте публикации или размещения)	Проектная декларация ООО "Сельстрой Поволжье" на строящийся жилой дом по адресу: Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А размещена на сайте www.selstroy.com в разделе "Новости" от 12.06.2014г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	1-нокомнатных квартир - 15шт. Всего квартир -15шт. Общая площадь квартир 547,05 кв.м
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11 сентября 2014г. 15 15 0 14
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2015г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2015г
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 15 14

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	4,056
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	4,056
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,102
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,635
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0,154
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,891
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	3,165

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,09
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,966
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено

печатью _____ листов

Директор Швец /Швецов А.В./



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.1531 баланса}} = \frac{4437 \text{ т.р.}}{4056 \text{ т.р.}} = 1,09$
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	$H2 = \frac{\text{стр.1100+1210+1230+1240 (без учета} \\ \text{активов, связанных} \\ \text{с долевым строительством)}}{\text{стр.1400+1500 (без учета заключенных} \\ \text{договоров участия в долевым} \\ \text{строительстве)}} = \frac{(272+20+11469+0)-}{(272++20+4+ 9804+1293)} = \frac{11761}{12411} = 0,966$
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Директор



А.В. Швецов

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Реестр заключённых договоров долевого участия
на строящийся жилой дом по адресу:
Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А
(нарастающим итогом с начала строительства)**

№	1	2	3	4	5	6	7
	ФИО Инвестора	Номер и дата заключения договора	Дата регистрации договора	Цена договора	Дата поступления привлечённых в строительство денежных средств	Дата возврата денежных средств в связи с расторжением договора	Дата акта приёма-передачи квартиры
1	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	47 от 02.07.2014г.	11.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
2	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	48 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
3	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	49 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
4	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	50 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
5	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	51 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
6	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	52 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
7	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	53 от 02.07.2014г.	11.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
8	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	54 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014		
9	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	55 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
10	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	56 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
11	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	57 от 02.07.2014г.	11.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
12	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	58 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
13	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	59 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	24.09.2014		
14	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	60 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	24.09.2014		
15	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	61 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	24.09.2014		
			итого:	13 860 000,00			

Александр...



Швецов А.Р.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сельстрой Поволжье"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	30	09	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФП	25220240		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7328077230		
Местонахождение (адрес)	432007, Ульяновская обл, Ульяновск г, Шоферов ул, Дом № 1		45.21		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	272	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	272	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 469	-	-
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	9 804	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 366	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	110	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 968	-	-
	БАЛАНС	1600	14 241	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10)	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	352	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	13 860	-	-
	в том числе: договоры участия в долевом строительстве	1531	13 860	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 241	-	-
	БАЛАНС	1700	14 241	-	-



Швецов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за 12.02.2014 - Сентябрь 2014 г.

		Коды	
		0710002	
		30	09 2014
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сельстрой Поволжье"</u>	по ОКПО 25220240	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7328077230	
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД 45.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12165 16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.02.2014 - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.02.2014 - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Швецов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 октября 2014 г.