

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об
осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2015 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Сельстрой Поволжье»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Сельстрой Поволжье»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	432007, Ульяновская обл. г.Ульяновск, ул.Шоферов, д. 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7328077230
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1479.00-2014-7328077230-С-258 от 26.09.2014г.

Директор _____ Швецов А.В.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Одноэтажный с мансардным этажом 18-тиквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А, корп.1,2,3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А, корп.1,2,3
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор субаренды земельного участка №1/1704 от 17.04.2014г. с доп.соглашением №1 от 05.05.2014г., находящегося в аренде у ООО "Базис" по дог.аренды земельного участка №00137 от 28.05.2013г., предоставленного для строительства по результатам аукциона от 27.05.2013г. и переданного в субаренду ООО "Сельстрой Поволжье"
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение №RU 73222000000-85 от 10.06.2014г. выдано Администрацией МО "Мелекесский район"
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация ООО "Сельстрой Поволжье" на строящийся жилой дом по адресу: Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А размещен на сайте www.selsstroy.com в разделе "Новости" от 12.06.14, 10.10.14, 22.01.15, 16.04.15
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	1-нокомнатных квартир - 15шт. Всего квартир -15шт. Общая площадь квартир 547,05 кв.м
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11 сентября 2014г. 15 15 0 14
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2015г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 квартал 2015г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 15 14

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-0,324
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	-0,324
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,534
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,007
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0,041
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	1,582
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-1,906

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,19
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,92
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено

печатью _____ листов

Директор _____ /Швецов А.В.



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.1531 баланса}} = \frac{16427 \text{ т.р.}}{13860 \text{ т.р.}} = 1,19$
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	$H2 = \frac{\text{стр.1100+1210+1230+1240 (без учета} \\ \text{активов, связанных} \\ \text{с долевым строительством)}}{\text{стр.1400+1500 (без учета заключенных} \\ \text{договоров участия в долевым} \\ \text{строительстве)}} = \frac{(5755+2627+7732+0)- \\ (5755+2627+4158+1318)}{(0+16427)-13860} = 0,92$
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	стр.2400 ф.2 (2015г.)=0тыс.руб.

Директор



А.В. Швецов

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Реестр заключённых договоров долевого участия
на строящийся жилой дом по адресу:
Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, дом №5А
(нарастающим итогом с начала строительства)**

№	1	2	3	4	5	6	7
	ФИО Инвестора	Номер и дата заключения договора	Дата регистрации договора	Цена договора	Дата поступления привлечённых в строительство денежных средств	Дата возврата денежных средств в связи с расторжением договора	Дата акта приёма-передачи квартиры
1	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	47 от 02.07.2014г.	11.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
2	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	48 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
3	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	49 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
4	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	50 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
5	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	51 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
6	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	52 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
7	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	53 от 02.07.2014г.	11.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
8	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	54 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
9	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	55 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
10	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	56 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
11	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	57 от 02.07.2014г.	11.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
12	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	58 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	29.09.2014	-	-
13	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	59 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	24.09.2014	-	-
14	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	60 от 02.07.2014г.	18.09.2014	924 000,00	24.09.2014	-	-
15	Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области	61 от 02.07.2014г.	19.09.2014	924 000,00	24.09.2014	-	-
Итого:				13 860 000,00			

Директор ООО "Сельстрой Поволжье"
м.п.




Швецов А.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2015
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сельстрой Поволжье"	по ОКПО	25220240		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН			
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	432007, Ульяновская обл, Ульяновск г, Шоферов ул, Дом № 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 755	4 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 755	4 016	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 627	21	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 732	11 510	-
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	4 158	4 158	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	130	-
	Прочие оборотные активы	1260	311	305	-
	Итого по разделу II	1200	10 672	11 966	-
	БАЛАНС	1600	16 427	15 982	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10)	(10)	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	242	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 544	1 863	-
	Доходы будущих периодов	1530	13 860	13 860	-
	в том числе: договоры участия в долевом строительстве	1531	13 860	13 860	-
	Оценочные обязательства	1540	23	16	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 427	15 982	-
	БАЛАНС	1700	16 427	15 982	-

Руководитель



(подпись)

Швецов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

15 апреля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сельстрой Поволжье" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2015
25220240		
7328077230		
45.21		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Швецов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2015 г.